

Số: 88 /BC- UBND

Thạch Hưng, ngày 29 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

V/v Báo cáo kết quả thực hiện chính sách tích tụ, tập trung ruộng đất và phát triển nông nghiệp đô thị (Theo kết luận của đ/c Lê Quang Đức - UVBTW – phó chủ tịch UBND Thành phố)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lê Quang Đức – UVBTW Thành ủy, Phó chủ tịch UBND thành phố tại thông báo kết luận số 70/TB-UBND ngày 24/08/2022 của UBND thành phố Hà Tĩnh.

UBND xã báo cáo kết quả triển khai các nội dung theo chỉ đạo như sau:

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

- Đảng ủy đã ban hành quyết định số 66-ĐU/QĐ ngày 25/8/2022 về việc kiện toàn Ban chỉ đạo tích tụ, tập trung đất đai, chuyển đổi cây trồng, vật nuôi để phát triển kinh tế nông nghiệp đô thị trên địa bàn xã do đồng chí bí thư Đảng ủy – Chủ tịch hội đồng nhân dân làm trưởng ban chỉ đạo, đồng chí chủ tịch UBND làm phó ban thường trực, phân công trách nhiệm cụ thể cho các thành viên.

- UBND xã xác định vùng quy hoạch để tập trung triển khai cuối năm 2022 gắn với quy mô và kế hoạch sản xuất cụ thể tại từng vùng. Đã khảo sát thực tế và lập vùng quy hoạch đồng thời xác định các vùng quy hoạch thực hiện năm 2023.

- Đã tổ chức họp nhân dân tại các vùng quy hoạch. Thông qua quy hoạch, kế hoạch và các chính sách liên quan đến tích tụ ruộng đất và các chính sách phát triển nông nghiệp nông thôn trên địa bàn.

II. Kết quả cụ thể:

1. Về tích tụ ruộng đất:

1.1. Vùng quy hoạch Đồng Cúi – thôn Trung Hưng:

Diện tích quy hoạch: 4.0 ha trong đó: Đất do nhà nước quản lý 2.5ha; đất đã được cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình 1.5ha.

Kế hoạch trồng sen, trồng súng kết hợp với nuôi trồng thủy sản (liên kết với tổ hợp tác trồng sen của đoàn thanh niên).

Hình thức thuê đất của các hộ dân.

Thời gian thuê: từ 05 năm đến 10 năm.

Trả tiền thuê đất 05 năm /1 lần.

Hiện đang triển khai ký hợp đồng thuê đất với các hộ dân.

1.2. Vùng quy hoạch Đội Tùng – thôn Tiến Hưng:

Diện tích quy hoạch: 7.6 ha trong đó: Đất do nhà nước quản lý 2.3ha; đất đã được cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình 5.3ha.

Kế hoạch trồng lúa, trồng sen, trồng súng kết hợp với nuôi trồng thủy sản, phát triển vùng du lịch sinh thái trong những năm tới.

Hình thức thuê đất của các hộ dân.

Thời gian thuê: từ 05 năm.

Trả tiền thuê đất: hàng năm.

Hiện: UBND xã đang làm việc với chủ thể thuê đất thống nhất một số nội dung liên quan. Dự kiến đến ngày 05/10/2022 triển khai ký kết hợp đồng.

1.3. Vùng quy hoạch Đội Lữ – thôn Thúy Hội (Đợt 1):

Diện tích quy hoạch: 2.8 ha trong đó đất đã được cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình.

Kế hoạch xây dựng nguồn nguyên liệu sả chanh (liên kết với công ty TNHH dược liệu Trương Dương)

Hình thức thuê đất của các hộ dân.

Thời gian thuê: từ 05 năm.

Trả tiền thuê đất: hàng năm.

Hiện đã triển khai tổ chức họp dân 2/3 thôn có đất tại khu vực quy hoạch. Tiến hành thành lập tổ hợp tác.

III. Về phát triển các mô hình kinh tế:

1. Vùng lúa – Rươi tại xứ Đồng Sác Hà – thôn Tiến Hưng:

Ngày 09/09/2022 UBND xã đã có buổi làm việc với lãnh đạo phòng kinh tế thành phố, cán bộ trung tâm ứng dụng khoa học kỹ thuật bảo vệ cây trồng vật nuôi thành phố cùng các hộ dân có diện tích đất dự kiến xây dựng mô hình. Qua kiểm tra thực tế, ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự (đặc biệt là ý kiến của chuyên viên trung tâm ứng dụng khoa học kỹ thuật): vùng này không đủ điều kiện để xây dựng mô hình Lúa – Rươi (do thổ nhưỡng, nguồn nước, ...).

UBND xã cùng trung tâm ứng dụng khoa học kỹ thuật sẽ khảo sát lựa chọn địa điểm thích hợp để triển khai trong thời gian tới.

2. Vùng trồng rau thôn Thúy Hội:

Ngoài Vùng quy hoạch trồng sả chanh, ban chỉ đạo tích tụ ruộng đất giao hội nông dân thành lập tổ hợp tác xã duy trì và mở rộng mô hình trồng hành lá với diện tích từ 0.5 ha trở lên. Ngân sách UBND xã sẽ hỗ trợ 100% chi phí tiền giống. Hiện đang triển khai.

3. Đối với chuỗi liên kết sản xuất bánh đa nem:

UBND xã sẽ đưa vào kế hoạch sản xuất nông nghiệp năm 2023 trong đó quy hoạch các loại giống lúa: Khang Dân, Xuân Mai và lấy nguồn kinh phí 50% hỗ trợ chính sách trồng lúa để hỗ trợ giống cho các vùng quy hoạch.

Giao công chức văn hóa – xã hội phối hợp với thôn Bình khảo sát để đầu tư một số hạng mục tại làng nghề (Cổng chào, biển báo, ...).

IV. Kiến nghị, đề xuất:

- Đối với diện tích đất tại các vùng tích tụ do nhà nước quản lý cho hộ cá nhân thuê thâm quyền thuộc UBND thành phố. Đề nghị UBND thành phố ủy quyền cho UBND xã để tiến hành cho thuê thực hiện chính sách tích tụ ruộng đất và được hưởng cơ chế theo nghị quyết 15/NQ-HĐND thành phố.

- Đồng ý với chủ trương chuyển đổi diện tích vùng Đồng Cúi – thôn Trung Hưng từ đất trồng lúa sang trồng sún, trồng sen sau khi UBND xã có tờ trình và kế hoạch.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện chính sách tích tụ, tập trung ruộng đất và phát triển nông nghiệp đô thị trên địa bàn theo kết luận.

Nơi nhận:

- UBND TP;
- Phòng kinh tế thành phố;
- Phòng tài nguyên & môi trường thành phố;
- Trung tâm UĐKHKT-BVCTVN TP;
- Ban chỉ đạo tích tụ ruộng đất xã;
- Lưu VT, UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chính Đán