

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH HƯNG**

Số: 134/UBND

V/v báo cáo đơn kiến nghị
của ông Dương Văn Trình và
Hồ Xuân Nghĩa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thạch Hưng, ngày 31 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Tĩnh;

- Phòng Tài nguyên – Môi trường TP;

- Phòng Quản lý đô thị TP.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hưng nhận được Công văn số: 1986/UBND – VP ngày 25/8/2022 về việc giao kiểm tra, xử lý đơn ông Dương Văn Trình và Hồ Xuân Nghĩa. Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của 2 hộ gia đình và rà soát, kiểm tra các tài liệu liên quan cũng như khảo sát thực tế; UBND xã Thạch Hưng xin báo cáo như sau:

Thửa đất số: 341 Tờ BĐ số: 24 (BĐ số xã Thạch Hưng) của hộ ông Dương Văn Trình được UBND TP Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất số BN 927289 ngày 25/02/2013, nguồn gốc sử dụng là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức tái định cư.

Thửa đất số: 360 Tờ BĐ số: 24 (BĐ số xã Thạch Hưng) của hộ ông Hồ Xuân Nghĩa được UBND TP Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất số CO 074192 ngày 31/8/2018, nguồn gốc sử dụng là đất nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hai thửa đất này thuộc Quy hoạch dân cư đồng Kinh Nam, xã Thạch Hưng. Theo bản vẽ mặt bằng quy hoạch phân lô cũng như giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho 2 hộ gia đình thì giáp ranh 2 lô đất có tiếp giáp với đường Quy hoạch 26m. Theo quy hoạch phân khu và quy hoạch chung xã Thạch Hưng thì đường Quy hoạch nói trên chính là đường giao thông nối từ đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài (Đường Trương Quốc Dụng) đến đường Nguyễn Du kéo dài với bề rộng nền đường là 22,5m và dự án này đã được UBND TP Hà Tĩnh phê duyệt báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 2244/QĐ – UBND ngày 05/11/2020.

Qua kiểm tra hiện trạng thì 2 thửa đất 341 và thửa 360 liền kề với đất chưa sử dụng chứ không phải là tiếp giáp với đường quy hoạch. Cụ thể như sau: Với

quy hoạch đường 26m thì lô đất còn cách đường 2,8m; còn theo quy hoạch phân khu cũng như công trình đang triển khai thực hiện là đường 22,5m thì lô đất còn cách đường 6,3m.

Để tránh kiến nghị lâu dài cũng như đảm bảo quyền lợi cho 2 hộ gia đình và tránh sự coi nới lấn chiếm, thất thu nguồn quỹ đất; Ủy ban nhân dân xã Thạch Hưng đề xuất điều chỉnh Quy hoạch dân cư đồng Kinh Nam để phù hợp với quy hoạch phân khu và quy hoạch chung xã Thạch Hưng cũng như thực tế hiện trạng của dự án đường giao thông nối từ đường Hải Thượng Lãn Ông kéo dài đến đường Nguyễn Du kéo dài đã được phê duyệt. Đồng thời tạo điều kiện cho 2 hộ gia đình được giao đất theo hình thức giao nhỏ hẹp với phần đất chưa sử dụng liền kề. Vậy UBND xã Thạch Hưng báo cáo UBND TP Hà Tĩnh, phòng Tài nguyên – Môi trường TP, phòng QLĐT TP xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT – PCT UBND xã;
- Lưu: VP – UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chính Đàn