

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH HƯNG**

Số: 74/UBND

V/v trả lời đơn khiếu nại của
công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thạch Hưng, ngày 26 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Bà Bùi Thị Ngụ, Công dân thôn Thúy Hội, xã Thạch Hưng.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Hưng nhận được Đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Ngụ, công dân thôn Thúy Hội với nội dung xây dựng hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của bà Bùi Thị Nhị trái quy định của pháp luật. Sau khi nhận được đơn khiếu nại của bà, UBND xã Thạch Hưng đã giao công chức chuyên môn kiểm tra, sao lục hồ sơ liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Bùi Thị Nhị và xin trả lời như sau:

Thửa đất mà bà Bùi Thị Ngụ có đơn khiếu nại là thửa đất số: 257 Tờ BĐ số: 11 (BĐ số xã Thạch Hưng), tương ứng với thửa đất số: 171, tờ BĐ số: 05 (BĐ 371) đã được UBND TP Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất số BC 871601 ngày 27/10/2010 cho bà Bùi Thị Nhị với diện tích: 535,3m² (Trong đó đất ở: 535,3m²; Đất trồng cây lâu năm: 0m²).

Nguyên chủ sử dụng của thửa đất này là ông Bùi Đức Tri và bà Trần Thị Nuôi (Bố mẹ đẻ của bà Nhị, bà Ngụ). Ông Bùi Đức Tri chết năm 1968. Bà Trần Thị Nuôi chết năm 2007. Trước khi chết thì ngày 10/5/2004 bà Trần Thị Nuôi có văn bản thừa kế thửa đất nói trên cho bà Bùi Thị Nhị (Có điểm chỉ). Đối chiếu với quy định hiện hành tại thời điểm đó: Điểm b khoản 2.1 điều 2 phần I của Nghị quyết số 02/2004/NQQ – HĐTP ngày 10/8/2004 của Hội đồng thẩm phán tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng pháp luật trong việc giải quyết các vụ án dân sự, hôn nhân và gia đình; Điều 648 Chương I phần thứ 4 của Bộ luật dân sự nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thì thời hiệu khởi kiện về quyền thừa kế là 10 năm. Vì vậy tại thời điểm 10/5/2004 thì bà Trần Thị Nuôi có toàn quyền quyết định đối với thửa đất số: 257 Tờ BĐ số: 11 (BĐ số xã Thạch Hưng) và bà đã có văn bản thừa kế thửa đất nói trên cho bà Bùi Thị Nhị.

Vì vậy năm 2010 UBND xã Thạch Hưng xây dựng hồ sơ cấp GCNQSD đất cho bà Bùi Thị Nhị là đúng quy định của pháp luật. Việc bà Bùi Thị Ngụ khiếu nại UBND xã Thạch Hưng xây dựng hồ sơ cấp GCNQSD đất cho bà Bùi Thị Nhị trái

quy định của Pháp luật là không có căn cứ. Vậy UBND xã Thạch Hưng xin trả lời cho bà Bùi Thị Nhị được biết./.

Nơi nhận:

- UBND TP Hà Tĩnh (Báo cáo);
- Phòng TN – MT TP (Báo cáo);
- Phòng Thanh tra TP (Báo cáo);
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ xã;
- Lưu: VP – UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chính Đàn