

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt quy hoạch mặt bằng sử dụng đất
của hộ ông Nguyễn Chính Tý – Thôn Bình, xã Thạch Hưng**

Kính gửi: - UBND Thành phố Hà Tĩnh;

- Phòng Tài nguyên – Môi trường TP;

- Phòng Quản lý đô thị TP.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị Định số 43/2014 ND-CP ngày 15/05/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 27/8/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ giấy CNQSD đất số phát hành DL 915772 của ông Nguyễn Chính Tý và bà Nguyễn Thị Mai đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 10/8/2023;

Xét đơn xin hiến đất làm đường giao thông với diện tích: 142,2 m²; trong đó đất trồng cây lâu năm: 142,2 của gia đình ông Nguyễn Chính Tý, thường trú tại thôn Bình, xã Thạch Hưng, Thành phố Hà Tĩnh.

Qua xem xét nội dung, đối chiếu với hồ sơ địa chính và các Quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã Thạch Hưng cho thấy:

Thửa đất hiện tại tứ cận ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Gửi kèm theo tờ trình gồm có các loại giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận QSD đất (bản sao).

- Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất;

- Đơn xin xin hiến đất làm đường giao thông đi chung diện tích:142,2m².

Vậy UBND xã Thạch Hưng kính đề nghị UBND Thành phố Hà Tĩnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường TP, Văn phòng ĐKDD CN TP Hà Tĩnh – Cẩm Xuyên xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, ĐC./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Thế Kỳ