

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Quần thể
Đài tưởng niệm liệt sỹ và giếng Chùa xã Thạch Hưng, tỷ lệ 1/500**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi Nghị định 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP về quy hoạch xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 ban hành định mức xây dựng; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng - QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 13/10/2023 của HĐND thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn; thông qua danh

mục dự án đầu tư công khởi công mới giai đoạn 2023-2025, năm 2023, năm 2024 và điều chỉnh, quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: số 2599/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư các dự án khởi công mới năm 2023 và năm 2024;

Căn cứ Văn bản số 2572/SXD-QHKT₅ ngày 16/8/2024 của Sở Xây dựng về việc ý kiến thống nhất với các quy hoạch tổng mặt bằng trên địa bàn thành phố Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của UBND xã Thạch Hưng tại tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 26/6/2024; Báo cáo thẩm định số 106/QH-QLĐT ngày 09/8/2024 của phòng Quản lý đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Quần thể Đài tưởng niệm liệt sỹ và giếng chùa xã Thạch Hưng, tỷ lệ 1/500 với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Đầu tư nâng cấp Quần thể Đài tưởng niệm liệt sỹ và giếng Chùa xã Thạch Hưng.

2. Chủ đầu tư, cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Thạch Hưng.

3. Nhà thầu khảo sát, lập quy hoạch: Công ty cổ phần xây dựng và kiến trúc xanh.

4. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch

a) Vị trí khu đất quy hoạch: xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

b) Ranh giới quy hoạch:

+ Phía Tây Bắc giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 13,5m;

+ Phía Tây Nam giáp: Đường giao thông quy hoạch rộng 13,5m;

+ Phía Đông Bắc giáp: Đường giao thông rộng 15,0m;

+ Phía Đông Nam giáp: Khu đất Nhà văn hóa.

c) Quy mô diện tích quy hoạch: Khoảng 4383,956m².

5. Tính chất, mục tiêu đồ án

a) Tính chất: Đài tưởng niệm tri ân các anh hùng liệt sỹ kết hợp nâng cấp giếng Chùa, chỉnh trang đô thị, đầu tư xây dựng đồng bộ tạo cảnh quan và đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của người dân.

b) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung thành phố Hà Tĩnh và vùng phụ cận và Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Hưng đã được phê duyệt, hình thành khu vực văn hóa tâm linh và hạ tầng xã hội góp phần đáp ứng nhu cầu tôn giáo, tín ngưỡng, khu vực sinh hoạt của người dân và cải tạo cảnh quan khu vực chung cho thành phố nói chung và xã Thạch Hưng nói riêng.

- Làm cơ sở pháp lý phục vụ việc lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình và quản lý xây dựng theo quy hoạch đã được duyệt.

6. Các chỉ tiêu quy hoạch chủ yếu

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất

TT	Hạng mục	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đài tưởng niệm liệt sỹ	175,9	4,0
2	Sân đường nội bộ	1904,879	43,45
3	Cây xanh bồn hoa	1820,87	41,53
4	Giếng chùa	483,0	11,02
	Tổng cộng:	4383,956m ²	100%

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan liên quan.

1. Ủy ban nhân dân xã Thạch Hưng phối hợp với phòng Quản lý đô thị tham mưu ban hành quy định quản lý quy hoạch được duyệt, đồng thời tổ chức công bố Quy hoạch đã được duyệt tại các nơi công cộng để nhân dân được biết.

3. Các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chủ tịch UBND xã Thạch Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lưu: VT, QLĐT₈.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Hiếu